



مؤسسة محمد السادس للأعمال الاجتماعية
لموظفي وأعوان وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
FONDATION MOHAMMED VI DES ŒUVRES SOCIALES
DU PERSONNEL DU MINISTÈRE DES HARBUS ET DES AFFAIRES ISLAMIKES



مذكرة إعلامية عن تفعيل الاستفادة من إعانة دعم السكن برسم سنوات 2022-2023-2024

بناء على الظهير الشريف رقم 1.19.51 الصادر في 05 أبريل 2019 بإحداث مؤسسة محمد السادس للأعمال الاجتماعية لموظفي وأعوان وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية، ولا سيما الفقرة الثانية والبند الأول من المادة الثالثة (03) منه؛ وبناء على الباب السادس (06) من النظام الداخلي للمؤسسة، المصادق عليه بموجب الظهير الشريف رقم 1.22.19 الصادر في 26 فبراير 2022، ولا سيما المادتين 31 و32 منه؛ وبناء على برنامج الخدمات المصادق عليه من طرف المجلس الإداري للمؤسسة في دورتيه الأولى المنعقدة بتاريخ 30 ماي 2022، والثانية المنعقدة بتاريخ 22 مارس 2023؛ وفي إطار تشجيع منخريها على اقتناء أو بناء سكن رئيسي، تعلن مؤسسة محمد السادس للأعمال الاجتماعية لموظفي وأعوان وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية إلى علم منخريها النشطين، عن الاستفادة من إعانة دعم السكن برسم السنة المالية 2024.

❖ الحالات التي يشملها دعم السكن:

تشمل هذه الإعانة المشاريع السكنية التالية:

- 1- اقتناء سكن جاهز؛
- 2- اقتناء قطعة أرضية مُعدة لبناء سكن؛
- 3- بناء سكن فوق قطعة أرضية مُعدة للبناء.

❖ شروط الاستفادة:

سيُخصَّص هذا الدعم للمنخرطين النشطين المستوفية ملفاتهم للشروط التالية:

- 1- أن يكون المنخرط(ة) غير مالك لسكن رئيسي أو أرض معدة للبناء على الصعيد الوطني؛
- 2- قضاء المنخرط(ة) على الأقل خمس (5) سنوات من الخدمة الفعلية؛
- 3- أن يكون المنخرط(ة) في وضعية سليمة إزاء المؤسسة وفق ما يلي:
 - أ- إتمام عملية انخراطه(ا) بقاعدة المعطيات الخاصة بهذه العملية؛
 - ب- الشروع في اقتطاع واجبات انخراطه(ا) في المؤسسة.
- 4- أن يكون العقار موضوع الطلب مُحَفَظًا؛
- 5- ألا يكون المنخرط(ة) قد استفاد من أي مشروع عقاري اجتماعي سابق يتعلق بالوزارة.

❖ الأولوية في الاستفادة:

- تعطى الأولوية في الاستفادة من هذه الإعانة للفئات الأكثر هشاشة من الناحية الاجتماعية، وذلك وفق المعايير وسلم التقيط المضمنة بالملحق رقم 01 رفقته؛
- في حالة التماثل، تجرى قرعة للمعنيين بالأمر بحضور موثق.



❖ الوثائق المطلوبة:

1- بالنسبة لعمليات الاقتناء (سكن جاهز أو بقعة أرضية مُعدة لبناء سكن):

- طلب والتزام للاستفادة من إعانة دعم السكن مصحح الإمضاء (وفق الملحق رقم 02)؛
- نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف الخاصة بالمنخرط(ة)؛
- نسخة من بطاقة الانخراط بالمؤسسة في حالة التوصل بها؛
- شهادة الراتب لا يتجاوز تاريخ تسليمها ثلاثة (03) أشهر؛
- شهادة العمل لا يتجاوز تاريخ تسليمها ثلاثة (03) أشهر؛
- شهادة عدم خضوع المنخرط(ة) للضريبة على الصعيد الوطني برسم السنة الجارية، لا يتجاوز تاريخ تسليمها ثلاثة (3) أشهر عند تاريخ إيداع الطلب؛
- شهادة ملكية العقار موضوع الاقتناء؛
- نسخة من عقد الوعد بالبيع مؤرخ في إحدى السنوات: 2022 أو 2023 أو 2024.

2- بالنسبة لبناء مسكن فوق قطعة أرضية مُعدة للبناء:

- طلب والتزام للاستفادة من إعانة دعم السكن مصحح الإمضاء (وفق الملحق رقم 02)؛
- نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف الخاصة بالمنخرط(ة)؛
- نسخة من بطاقة الانخراط بالمؤسسة في حالة التوصل بها؛
- شهادة الراتب لا يتجاوز تاريخ تسليمها ثلاثة (03) أشهر؛
- شهادة العمل لا يتجاوز تاريخ تسليمها ثلاثة (03) أشهر؛
- شهادة عدم خضوع المنخرط(ة) للضريبة على الصعيد الوطني برسم السنة الجارية، لا يتجاوز تاريخ تسليمها ثلاثة (3) أشهر عند تاريخ إيداع الطلب، ما عدا الضريبة المؤداة على البقعة الأرضية موضوع الاقتناء؛
- نسخة مصادق عليها من رخصة البناء صادرة في إحدى السنوات: 2022 أو 2023 أو 2024؛
- شهادة ملكية البقعة الأرضية موضوع البناء؛
- شهادة تثبت انطلاق أو إتمام أشغال البناء، صادرة عن مصالح الجماعة أو عن مهندس مسّاح مقيّد بجدول الهيئة الوطنية للمهندسين لا يتجاوز تاريخ تسليمها ثلاثة (03) أشهر عند تاريخ إيداع طلب الاستفادة من هذه الإعانة.

❖ إيداع الطلبات:

- 1 - على المنخرطين الراغبين في الاستفادة من هذه الخدمة، إيداع طلباتهم بمقر المؤسسة، أو إرسالها عبر البريد المضمون إلى العنوان التالي: مؤسسة محمد السادس للأعمال الاجتماعية لموظفي وأعوان وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية، فيلا رقم 01، شارع النصر، الرباط؛
- 2 - آخر أجل لاستقبال الطلبات هو يوم الإثنين 21 أكتوبر 2024، ولن تقبل الطلبات الواردة خارج هذا الأجل، أو التي لا تتوفر على إحدى الوثائق المطلوبة. "يؤخذ بعين الاعتبار التاريخ المضمن في طي البريد المضمون"؛

❖ قيمة إعانة دعم السكن:

تقدر الإعانة المالية لهذه الخدمة بخمسين ألف (50.000,00) درهم لكل مستفيد(ة)، تُمنح مرة واحدة في المسار المهني للمنخرط(ة). وهي إعانة غير قابلة للإرجاع.



❖ كيفية الاستفادة من الإعانة:

➤ المرحلة الأولى:

تتكون هذه المرحلة من شطرين:

الشرط الأول: دراسة الملفات وفحصها والبت فيها من طرف لجنة مختصة، بحضور خبير في مجال التوثيق العقاري، وتجتمع هذه اللجنة بشكل دوري أو كلما دعت الضرورة إلى ذلك، وتحرر محاضر عن مجريات اجتماعها؛

الشرط الثاني: الإعلان عن لائحة أولية ولائحة انتظار المترشحين المقبولين، في حدود الاعتمادات المالية المدرجة بميزانية هذه السنة.

➤ المرحلة الثانية:

تتكون هذه المرحلة من شطرين:

الشرط الأول: الاتصال بالمترشحين الذين قُبلت طلباتهم لاستكمال ملفاتهم، والإدلاء لزوما بما يلي:

- شهادة حديثة لجرد الممتلكات على الصعيد الوطني، صادرة عن مصالح المحافظة العقارية، تُثبت عدم امتلاك المترشح(ة) لأي عقار سكني أو بقعة أرضية عارية محفظة معدة لبناء سكن؛
- نسخة من عقد البيع النهائي مؤرخ في إحدى السنوات: 2022 أو 2023 أو 2024؛
- شهادة الحساب البنكي (Attestation de RIB).

وفي حال تعذر استكمال ملف المترشح(ة) لأي سبب من الأسباب داخل الآجال المحددة، يتم اللجوء إلى لائحة الانتظار؛

الشرط الثاني: بعد استيفاء الملفات للوثائق المطلوبة، تُصدّر اللجنة المكلفة بمقررات بالموافقة، بعد حصر اللائحة النهائية للمستفيدين، ويتم تحويل الإعانات لحساباتهم البنكية.

❖ ملاحظات هامة:

1- يتعين على الزوجين المنخرطين معا بهذه المؤسسة الراغبين في الاستفادة من هذه الإعانة، والمقبلين على اقتناء عقار مشترك بينهما، التقدم بطلب مشترك موقع ومصحح الإمضاء (وفق الملحق رقم 03)، مرفق بنسخة من عقد الزواج، أو التقدم بطلب الاستفادة أحدهما فقط باتفاق بينهما (وفق الملحق رقم 02).

2- تسري مضامين هذه المذكرة الإعلامية على مختلف عمليات اقتناء عقارات جاهزة، أو بقع أرضية، أو بناءات منجزة ابتداء من تاريخ دخول الظهير الشريف 1.19.51 المُحدث للمؤسسة حيز التنفيذ في 17 مارس 2022 إلى الآن، ولا يعتد بالطلبات المتعلقة بالعمليات العقارية الواردة قبل هذا التاريخ.

المندوبة محمد السليمان العمل الاجتماعية
لوزارة الشؤون الاجتماعية
امضاء: عبد الإله جريدي



(ملحق رقم 01)

معايير الاستفالة من إعانة دعم السكن

المعايير (%)

المعايير	السلم الإداري (الأجر الصافي)	الأقدمية	السن	الحالة العائلية	عدد الأبناء
النسبة المئوية	35%	20%	15%	15%	15%

التنقيط

السلم الإداري (الأجر الصافي)	الأقدمية	السن	الحالة العائلية للمنخرط (ة) النشط (ة)	عدد الأبناء
- من 3000 إلى 4000 درهم: 20/20 - من 4001 إلى 5000 درهم: 20/19 - من 5001 إلى 6000 درهم: 20/18 - من 6001 إلى 7000 درهم: 20/17 - من 7001 إلى 8000 درهم: 20/16 - من 8001 إلى 9000 درهم: 20/15 - من 9001 إلى 10.000 درهم: 20/14 - من 10.001 إلى 11.000 درهم: 20/13 - من 11.001 إلى 12.000 درهم: 20/12 - من 12.001 إلى 13.000 درهم: 20/11 - من 13.001 إلى 14.000 درهم: 20/10 - من 14.001 إلى 15.000 درهم: 20/9 - من 15.001 إلى 16.000 درهم: 20/8 - من 16.001 إلى 17.000 درهم: 20/7 - من 17.001 إلى 18.000 درهم: 20/6 - من 18000 درهم فما فوق: 20/5	يُمنح نصف نقطة عن كل سنة عمل من تاريخ الولوج لأسلاك الوظيفة العمومية.	يُمنح ثلث نقطة عن كل سنة من العمر.	- المرأة المطلقة أو الأرملة مع أبناء: 20/20 - المتزوج (ة): 20/15 - الأرملة أو المطلق مع أبناء: 20/15 - العازب (ة) أو المطلقة أو الأرملة بدون أبناء: 20/10 - أبناء: 20/10	- ثلاثة أبناء فما فوق: 20/20 - اثنان: 20/15 - ابن واحد: 20/10 - بدون أبناء: 20/5

يُضرب حاصل تنقيط كل معيار في النسبة المئوية المتعلقة به، للحصول على ترتيب المترشحين حسب الأولوية في الاستحقاق، وفي حالة التساوي تجرى قرعة للمعنيين بالأمر بحضور موثق.



(ملحق رقم 02)

كهلل والتزام للاستفادة من إعانة دعم السكن بمثابة اعتراف بدين
برسم سنة: 2022 2023 2024

أنا الموقع (ة) أسفله؛

- الاسم العائلي والشخصي:
- رقم البطاقة الوطنية للتعريف: صالحة إلى غاية
- رقم التأجير:
- الإطمار الحالي:
- مقر العمل:
- الحالة العائلية: عدد الأبناء
- العنوان الشخصي:
- البريد الإلكتروني:
- رقم الهاتف:
- رقم الحساب البنكي (RIB):

أتقدم بطلبي للاستفادة من إعانة دعم السكن البالغ قدرها خمسون ألف (50.000,00) درهم، وفق المعلومات

التالية:

- 1- اقتناء سكن جاهز ☐
- 2- اقتناء قطعة أرضية معدة لبناء سكن ☐
- 3- بناء مسكن فوق قطعة أرضية معدة للبناء ☐

كما ألتزم في حالة عدم إتمام عملية الشراء أو البناء، بالإرجاع الفوري للمبلغ المذكور أعلاه إلى الحساب البنكي للمؤسسة، تحت طائلة اتخاذ المؤسسة، دون أي تحفظ أو تعرض، للإجراءات القانونية الجاري بها العمل. وأشهد بصحة المعلومات المصرح بها في هذا الالتزام، وأتحمل مسؤوليتي الكاملة فيما يخص المعلومات التي أدليت بها في هذا الطلب، كما أشهد بأنني غير منخرط (ة) في أية جمعية أو مؤسسة للأعمال الاجتماعية أخرى.

الإمضاء:

خاص بتصحيح الامضاء:



(ملحق رقم 03)

هلب والتزام للاستفادة من إعانة دعم السكن بمثابة اعتراف بدين
(خاص بالزوجين المنخرطين معا بهذه المؤسسة)
برسم سنة: 2022 2023 2024

نحن الموقعان أسفله:

الزوجة	الزوج	
		الاسم العائلي والشخصي
		رقم البطاقة الوطنية للتعريف
صالحة إلى غاية	صالحة إلى غاية	رقم التاجير
		الإطار الحالي
		مقر العمل
		العنوان الشخصي
		البريد الإلكتروني
		رقم الهاتف
		عدد الأبناء
		رقم الحساب البنكي (RIB)

نتقدم بطلب مشترك للاستفادة من إعانة دعم السكن البالغ قدرها خمسون ألف (50.000,00) درهم، وفق

الحالات التالية:

- 1- اقتناء سكن جاهز
- 2- اقتناء قطعة أرضية مُعدة لبناء سكن
- 3- بناء مسكن فوق قطعة أرضية مُعدة للبناء

كما نلتزم في حالة عدم إتمام عملية الشراء أو البناء، بالإرجاع الفوري للمبلغ المذكور أعلاه إلى الحساب البنكي للمؤسسة، تحت طائلة اتخاذ المؤسسة، دون أي تحفظ أو تعرض، للإجراءات القانونية الجاري بها العمل. ونشهد بصحة المعلومات المصرح بها في هذا الالتزام، ونتحمل مسؤوليتنا الكاملة فيما يخص المعلومات التي أدلينا بها في هذا الطلب، كما نشهد بأننا غير منخرطين في أية جمعية أو مؤسسة للأعمال الاجتماعية أخرى.

إمضاء الزوجة:

خاص بتصحيح الامضاء:

إمضاء الزوج: